

Peremeheta ehitise hõivamise kord Mustvee linnas

Üldsätted

1. Käesolev kord reguleerib hoone ja rajatise kui peremeheta ehitise (edaspidi ehitis) hõivamist Mustvee linnas asjaõigusseaduse rakendamise seaduse paragrahvi 13 lõike 2 alusel. Käesolev kord ei laiene õigusliku aluseta püstitatud ehitisele.
2. Käesoleva korra alusel saab hõivata üksnes vallasasjaks olevat ehitist, selle mõttelist osa, reaalosana erastatud eluruumi, kaasomandi lõppemisel tekkinud ehitise reaaloosa.
3. Ehitis on peremehetu kui see ei ole veel olnud kellegi omandis või kui ehitise omanik on lõpetanud ehitise valduse omandist loobumise tahtega. Valduse lõppemise lõplikkuse üle otsustatakse konkreetsete asjaolude alusel. (asjaõigusseaduse § 96 lõike 3 ja § 39).
4. Ehitise omandist loobumise tahe olemasolu eeldatakse, kui ehitise omanik on väljendanud omandist loobumist või kui ehitise omanik ei ole teada.
5. Ehitise omaniku kindlakstegemisel on määravaks hooneregistri, ehitusregistri ja linnavalitsuse õiendid, teised dokumendid ja tunnistajate ütlused.
6. Kui ehitise füüsilisest isikust omanik või tema asukoht ei ole teada ning ta ei ole teatanud omandist loobumisest, tunnistatakse ta teadmata kadunuks tsiviilseadustiku üldosa seaduse paragrahvi 27 järgi.

II Hõivamise korraldamine

7. Ehitise peremehetuse selgitab välja linnavalitsus ja nimetab hõivamise alustamiseks selle eest vastutava töötaja.
8. Linnavalitsus selgitab ehitise valdaja ja nõuab temalt omandiõigust (maakasutusõigust) tõendavad dokumendid.
9. Kui ehitisel ei ole valdajat, on linnavalitsus ehitise hooldaja, kes on kohustatud ehitist heaperemehelikult valitsema ning tagama selle säilimise. Linnavalitsus korraldab ehitise hindamist, kogub ehitise peremehetust tõendavad õiendid jm. dokumendid.
10. Pärast ehitise arvelevõtmist avaldab linnavalitsus Riigi Teataja Lisas ja kohalikus ajalehes teate hõivatava ehitise kohta.

11. Teade peab sisaldama:

11.1. hõivatava ehitise asukohta ja aadressi;

11.2. andmed viimase teadaoleva omaniku kohta;

11.3. üleskutset esitada vastuväiteid ehitise peremehetuse või selle Mustvee linna poolt hõivamise kohta teates märgitud tähtpäevaks;

11.4. vastuväidete esitamise aadressi.

Vastuväite esitamise aeg ei või olla lühem kui kaks kuud ja seda hakatakse lugema alates teate Riigi Teataja Lisas ilmumise päevast.

12. Linnavalitsus vaatab läbi esitatud vastuväited ja otsustab volikogusse pöördumise võimalikkuse ehitise peremehetuse tuvastamiseks.

13. Volikogule esitatakse dokumendid, mis tõendavad ehitise õiguslikul alusel püstitamist ning punktide 10 ja 11 nõuete täitmist.

14. Peremeheta ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel ja riigil. Kui riigivaraseaduse paragrahvi 4 lõikes 1 nimetatud riigivara valitseja esitab käesoleva korra punktis 10 ja 11 nimetatud vastuväited ja Vabariigi Valitsus otsustab tema taotluse alusel, et ehitise on vajalik riigivõimu teostamise otstarbeks, hõivab peremehetuks tunnustatud ehitise Vabariigi Valitsuse poolt määratud riigivara valitseja. Sel juhul tasub viimane kohaliku omavalitsuse ehitise peremehetuse tuvastamisega seotud kulud.

15. Pärast Mustvee Linnavolikogu otsuse jõustumist ehitise peremehetuse tuvastamise kohta võtab volikogu oma otsusega peremehetu ehitise oma valdusse, mille kohta koostatakse senise valdaja või hooldajaga vastav akt. Nimetatud akt koos Mustvee Linnavolikogu otsusega on aluseks hõivaja kandmiseks hooneregistrisse ehitise omanikuna.