



Näide:

Oletame, et tegemist on ärimaa maatükiga, mis paikneb hinnatsoonides H0485001 ja H0485002. Maatüki pindala on  $1\,750\text{m}^2$  ja see jaguneb hinnatsoonide vahel järgmiselt:

H0485001	$1\,000\text{m}^2$
H0485002	$750\text{m}^2$

Tsooni H0485001 jäävad maatüki osa maksustamishind:

$$H_{k1} = 1\,000\text{m}^2 \times 20\text{kr}/\text{m}^2 = 20\,000\text{ kr}$$

Tsooni H0485002 jäävad maatüki osa maksustamishind:

$$H_{k2} = 750\text{m}^2 \times 9\text{kr}/\text{m}^2 = 6\,750\text{ kr}$$

Maatüki maksustamishind kokku:

$$H_k = 20\,000\text{ kr} + 6\,750\text{ kr} = 26\,750\text{ kr}$$

Maksustamishinna arvutamine juhtudel, kui ühel maatükil on mitu sihtotstarvet

Maksustamishinna arvutamisel võetakse aluseks erinevate sihtotstarvete suhteline jagunemine, mille põhjal arvutatakse mõtteline osa pinnast, mille osas vastava sihtotstarbe väärtust rakendatakse.

Näide:

Oletame, et tegemist on maatükiga, mis paikneb hinnatsoonis H0485001 (vaata eespool esitatud tabel), mille suurus on  $30\,800\text{m}^2$  ja mille sihtotstarbed jagunevad järgmiselt:

- ärimaa 30%
- tootmismaa 70%.

Tootmismaa pindala:

$$S_1 = 0,7 \times 30\,800\text{m}^2 = 21\,560\text{m}^2$$

Ärimaa pindala:

$$S_2 = 30\,800\text{m}^2 - 21\,560\text{m}^2 = 9\,240\text{m}^2$$

Tootmismaa maksustamishind:

$$H_{k1} = 5\text{kr}/\text{m}^2 \times 10\,000\text{m}^2 + 5\text{kr}/\text{m}^2 \times 11\,560\text{m}^2 = 107\,800\text{ kr}$$

Ärimaa maksustamishind:

$$H_{k2} = 20\text{kr}/\text{m}^2 \times 9\,240\text{m}^2 = 184\,800\text{ kr}$$

Maatüki maksustamishind kokku:

$$H_k = 107\,800\text{ kr} + 184\,800\text{ kr} = 292\,600\text{ kr.}$$

**NB! Maksustamishind korrutada maksumääraga 2,2 võrdub aasta maamaks.**

# MUSTVEE LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Mustvee

29.01.2004.a. nr.2

### Maamaksumäära kehtestamine

Võttes aluseks maamaksuseaduse (RT I 1993, 24, 428; 1996, 41, 797; 89, 1589; 1977, 82, 1398; 1999, 27, 381; 95, 840; 2000, 95, 612; 2001, 102, 666) §5 lõike 1 ning rahandusministri 17.jaanuari 2001.a määrusega nr 10 kehtestatud «Maamaksuseaduse rakendamise korra» (RTL 2001, 11, 153) punkti 6, Mustvee Linnavolikogu määrab:

1. Kehtestada maamaksumäär Mustvee linnas alates 1.jaanuarist 2004.a 2,2 protsenti maa maksustamishinnast aastas.
2. Määrus jõustub 01.jaanuarist 2004.a.

Andres Kivimurd  
Volikogu esimees